

PORFOLIO ECOP

VEGA Y SERRANO
ARQUITECTURA & RETAIL

Calle Velázquez 15, 2 izq
Madrid 28001
630 88 03 36 // 660 10 60 20
b.vega@vegayserrano.com
g.somolinos@vegayserrano.com

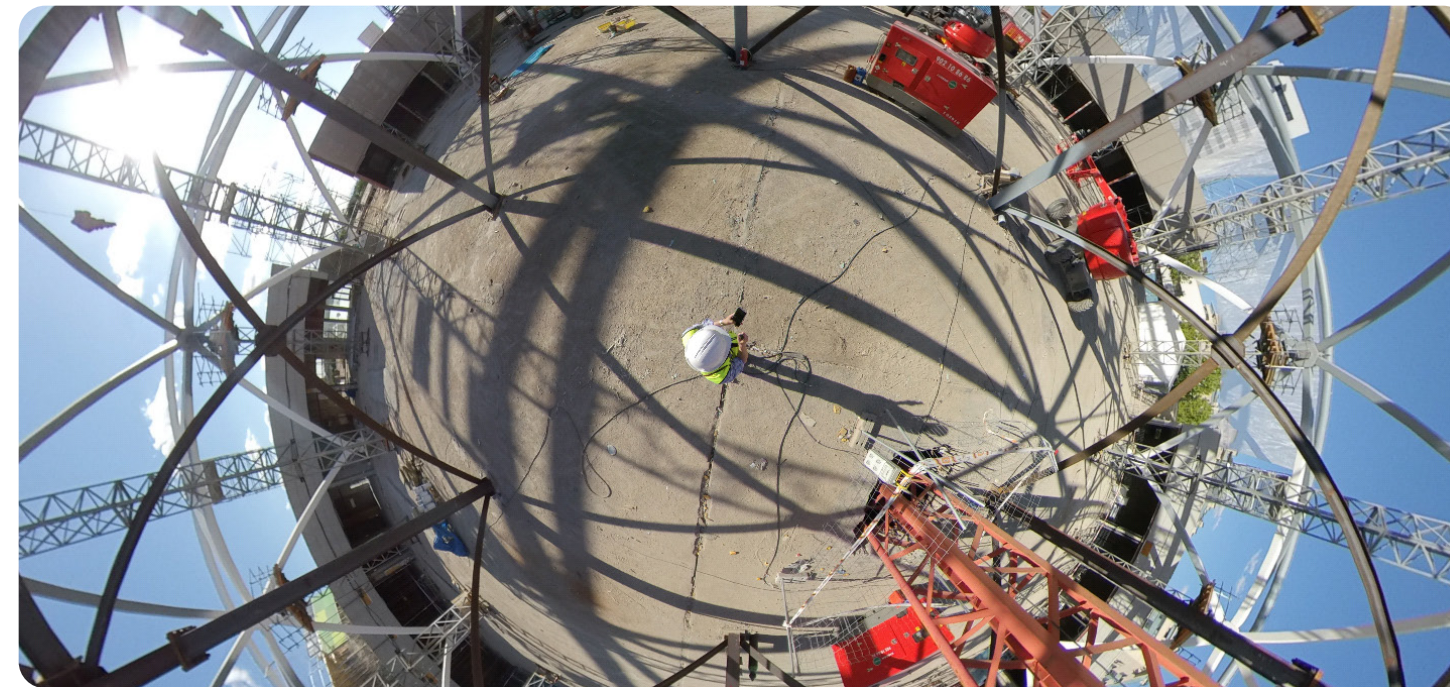
30 Años coordinando obras privadas

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Contamos con más de 30 años de experiencia profesional en el sector de proyectos, obras y servicios para grandes pequeñas y medianas superficies comerciales.

El actual equipo técnico de Vega y Serrano participa o ha participado en trabajos para los siguientes Centros Comerciales

ECOP TIPO I NUEVA CONSTRUCCIÓN



- Edificio España
- C.C. X Madrid
- C.C. Oasis
- C.C. Isla Azul
- C.C. Meridiano
- C.C. Los Prados
- C.C. Gran Turia
- C.C. El Alisal
- C.C. Gran Vía de Hortaleza
- C.C. Arturo Soria Plaza

- C.C. Doc Málaga
- C.C. Torrecárdenas
- C.C. Bahía Sur
- C.C. Marqués de Valdecilla
- Carrefour Coristanco
- Carrefour Pulianas
- Carrefour Cartaya
- C.C. Plaza de la estación
- C.C. El Restón

ECOP TIPO II CENTRO ABIERTO



- C.C. Madrid Xanadú
- C.C. Vallsur
- C.C. Urbil
- C.C. Txingudi
- C.C. Sevilla Factory
- C.C. Pozuelo Estación
- C.C. Parque Rivas

- C.C. Bahía Sur
- C.C. El Rosal
- C.C. As Termas
- C.C. Las Huertas
- C.C. Conquistadores
- C.C. Quadernillos

X Madrid

Centro Comercial
Madrid 2020

Transformación de un Centro Comercial con un programa y concepto rompedor, con una oferta comercial de enfoque urbano y deportivo.

Ciente:
Merlin Properties

Ubicación:
Alcorcón, Madrid

SBA:
50.000 m²



Edificio España

Locales Comerciales
Madrid 2019

Adecuación de plantas inferiores para la implantación de locales de gran superficie.

Ciente:
Inbest

Ubicación: SBA:
Plaza de España, Madrid 15.000 m²



DOC Málaga

Centro Comercial
Málaga 2019-21

Centro comercial de nueva planta. Concepto outlet adosado al centro comercial Plaza Mayor en las cercanías del Aeropuerto de Málaga.

Cliente:
McArthurGlen

Ubicación:
Málaga, Andalucía

SBA:
30.000 m²



Oasiz

Centro Comercial
Madrid 2022

Centro comercial de nueva planta, con un novedoso concepto arquitectónico ubicado en el Corredor de Henares.

Cliente:
Compagnie de Phalsbourg

Ubicación: SBA:
Torrejón de Ardoz, Madrid 90.000 m²



La Estación

Centro Comercial
Madrid 2022

Reforma integral del antiguo centro comercial pozuelo estación.

Cliente:
LyC Consultores

Ubicación:
Estación Tren Pozuelo

SBA:
4.000 m²



Quadernillos

Centro Comercial / Medianas
Alcalá de Henares 2020-24

Centro comercial abierto ubicado en la Autovía A2. Uno de los ejes más importantes de entrada a Madrid. Combina locales de mediana superficie con un centro comercial en dos plantas sin mall.

Cliente:
Primavera Retail

Ubicación: Alcalá de Henares, Madrid SBA: 39.000 m²



Madrid Xanadú

Centro Comercial
Madrid 2005-17

El centro comercial Xanadú es el mayor de la Comunidad de Madrid. Contó con los servicios de Vega y Serrano durante más de diez años, hasta su compra por Intu.

Cliente:
Ivanhoe Cambridge

Ubicación:
Arroyomolinos, Madrid

SBA:
130.000 m²



Bahía Sur

Centro Comercial
Cadiz 2019-22

Ubicado en un complejo de usos mixto, el centro comercial Bahía Sur, propiedad de Castellana Properties es un centro de gran complejidad espacial.

Cliente:
Castellana Properties

Ubicación:
San Fernando, Cádiz

SBA:
56.000 m²



Vallsur

Centro Comercial
Valladolid 2019-22

Centro comercial urbano inaugurado en 1998. Vallsur fue el primer centro comercial de la ciudad de Valladolid.

Cliente:
Castellana Properties

Ubicación: SBA:
Valladolid, Castilla y León 35.770 m²



Serrallo Plaza

Centro Comercial
Granada 2019-2022

Centro Comercial de tamaño medio ubicado en el casco urbano de Granada

Cliente:
LyC Consultores / Taler RE

Ubicación: San Fernando, Cádiz SBA: 25.000 m²



Txingudi

Centro Comercial
Guipúzcoa 2014-17

El Parque Comercial Txingudi está emplazado en el término municipal de Irun, es lugar de paso obligado para todo el tráfico generado entre los dos países.

Cliente:
Grupo LAR

Ubicación:
Irún, Guipuzcoa

SBA:
34.700 m²



Isla Azul

Centro Comercial
Madrid 2008

Con más de 250.000 visitas semanales, Isla Azul es uno de los centros comerciales más grandes de Madrid.

Cliente:
The Mills / Grupo LAR

Ubicación:
Madrid, Madrid

SBA:
130.000 m²



Urbil

Centro Comercial
San Sebastián 2016-19

El Centro Comercial Urbil abrió sus puertas el 16 de mayo del año 2000. Se ha ido consolidando hasta convertirse en un referente entre los centros comerciales en Guipúzcoa

Cliente:
UBS

Ubicación:
Usurbil, San Sebastián

SBA:
35.500 m²



El Rosal

Centro Comercial
León 2014-18

El Centro Comercial El Rosal, inaugurado en 2007, posee la más amplia oferta comercial y de ocio de la provincia de León.

Cliente:
Grupo LAR

Ubicación:
Ponferrada, León

SBA:
50.700 m²



As Termas

Centro Comercial
Lugo 2014-18

El complejo As Termas de Lugo introduce un concepto de compra y ocio en la capital lucense. As Termas es un centro comercial especialmente pensado y diseñado para la población de la ciudad y las poblaciones de la provincia de Lugo.

Cliente:
Grupo LAR

Ubicación:
Lugo, Galicia

SBA:
33.151 m²



Las Huertas

Centro Comercial
Palencia 2014-18

Abierto en el año 1989, Las Huertas ofrece a los palentinos una oferta variada de ocio, abastecimiento y relación social.

Cliente:
Grupo LAR

Ubicación: Palencia, Castilla y León SBA: 33.151 m²



Meridiano

Centro Comercial
Canarias 2004

Meridiano es el primer destino de moda de la capital chicharrera. Situado en pleno corazón de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife.

Cliente:
Carrefour

Ubicación:
Sta Cruz de Tenerife

SBA:
44.650 m²



Los Prados

Centro Comercial
Asturias 2002

El Centro Comercial Los Prados es, desde hace más de 20 años, punto de encuentro de los ovetenses. Un centro comercial de conveniencia con una variada gama de servicios y espacios comerciales.

Cliente:
Carrefour

Ubicación: SBA:
Oviedo, Pdo de Asturias 25.000 m²



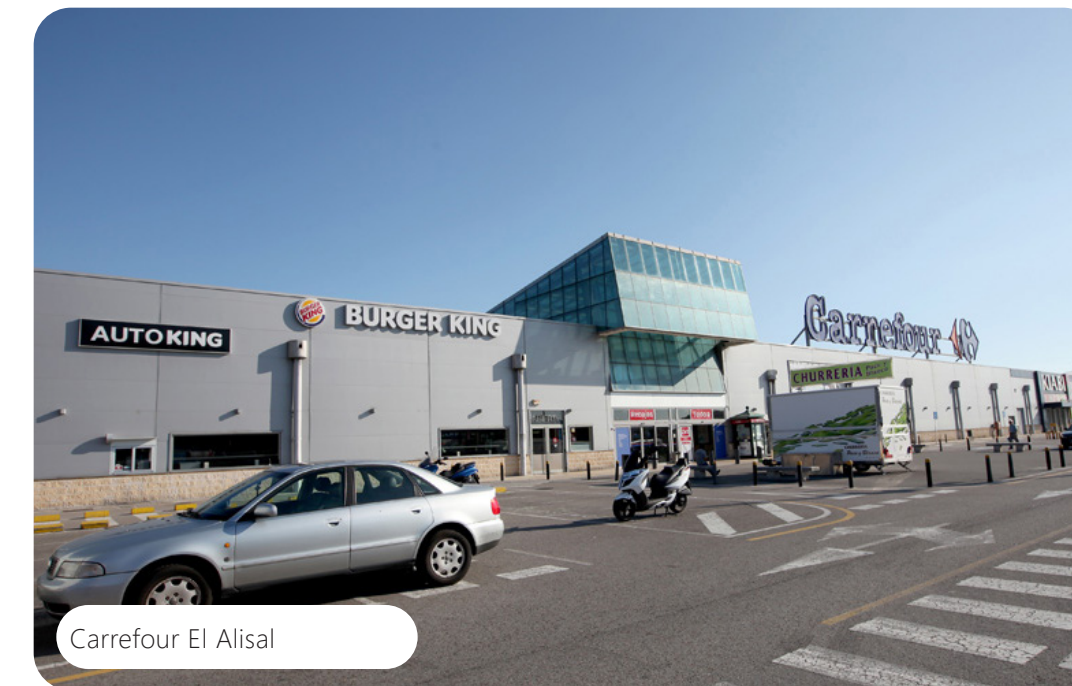
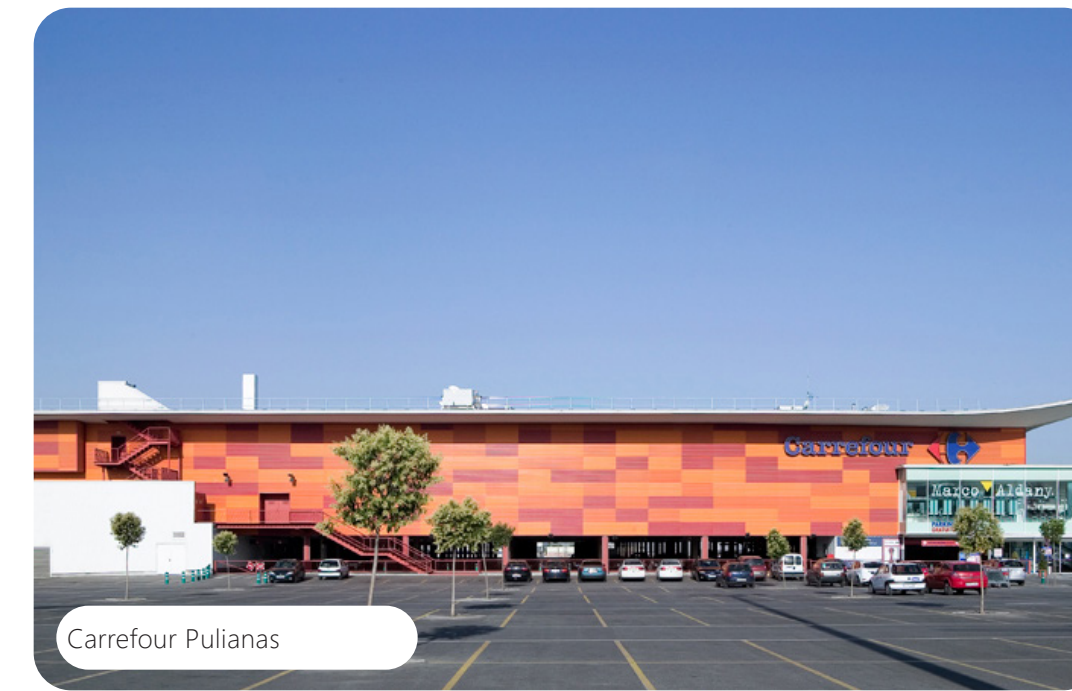
Otros Centros

Nuestros 30 años de experiencia en coordinación de obras privadas, permiten que nos consideremos un referente del sector.

Nuestro extenso portfolio es nuestra mejor carta de presentación, pero seguimos innovando en procedimientos, herramientas y protocolos, para garantizar la plena satisfacción de nuestros clientes en una disciplina que exige un profundo conocimiento del mundo del retail y en particular de los centros comerciales y las medianas superficies.

Esperamos que el presente portfolio haya sido de su interés.

Muchas gracias.



V | S

Calle Velázquez 15, 2 izq
Madrid 28001
630 88 03 36 // 660 10 60 20
b.vega@vegayerrano.com
g.somolinos@vegayerrano.com